

郷の家

｜シンプルを極めた本物の無垢材規格住宅｜

Yumehouse
Environmental Type SATO no IE



「郷の家」はこう考えます。

ムダを省く時代です。
夢ハウスは住まいのムダを省きます。

「間取り」のムダ

「費用」のムダ

「エネルギー」のムダ

住まいのあらゆるところを合理的に見直すことで、高品質でありながらコストを抑えた、しかも機能的な住まいが誕生しました。
日本の伝統技術も守り、受け継ぐ住まい、それが「郷の家」です。

ただし、住む人が本当に必要とするものは何も省きません。
家づくりの楽しみ、感動、心地よく住まうための性能。
建ててから輝き続ける普遍の価値にはこだわりました。

三十年、五十年、百年。
時を重ねてなお魅力を放ち続ける住まいを目指します。

本当の快適……
それは「奥深いシンプル」の中にあります。



規格住宅

郷の家

住まいのあらゆるところを合理的に見直すことで、
高品質でありながらコストを抑えた、しかも機能的な住まい
が誕生しました。日本の伝統技術も守り、受け継ぐ住まい、
それが「郷の家」です。

Contents

- 「郷の家」コンセプト p.03
- 「メーターモジュール」について ... p.09
- スタンダードプラン一覧 p.10
- 4つの性能
「健康」「省エネ」「耐震」「耐久」... p.20
- 標準仕様一覧 p.21
- 「郷の家」オプションプラン p.25
- 建築実例「郷の家で暮らす」... p.27

住む人がプランニングをして、家の形を成すことはできます。そこには思いどおり、という満足感はあるでしょう。しかし、住み始めてみるとどこか不便で、そのとき後悔が生まれます。

プロの設計は違います。使いやすいのはもちろん、住む人の生活スタイルから出発し、既成概念にとらわれない発想で考えます。

光を取り入れ、風通しを考え、冷暖房の効率化を図り、同時にさまざまなムダを省いて、コストダウンにも努めます。

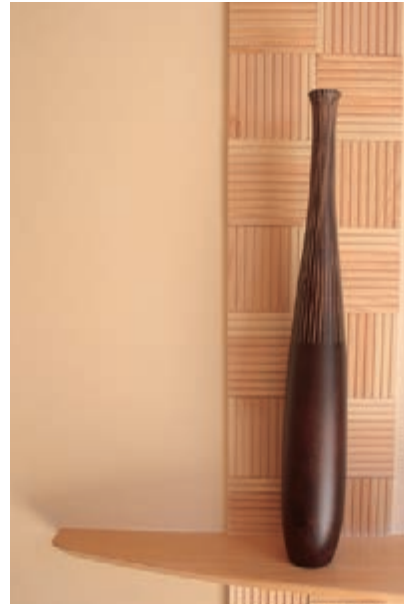
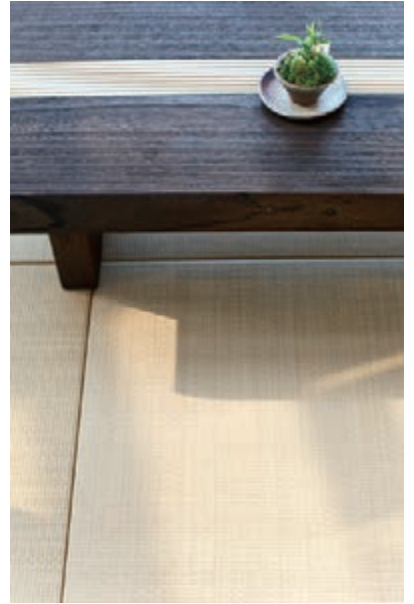
「郷の家」の設計は、住む人の「要」を満たして「感動」を与えます。

そこには、木を熟知した礎があります。

「郷の家」は、ただ安いだけのローコスト住宅にはない、本当のプロが設計した高品質プランの規格住宅です。

本当の住み心地…それは「プロフェッショナルの手」の中にあります。



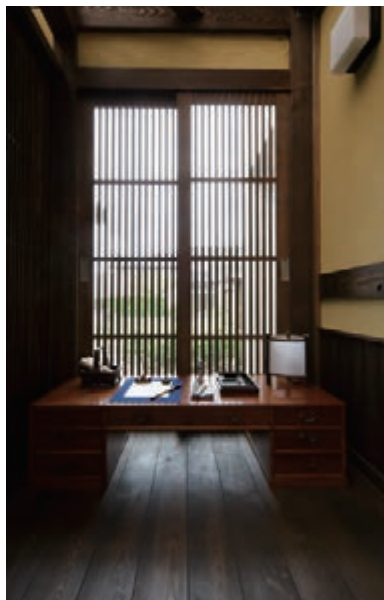


プロフェッショナルの設計。





住人十色



いわゆるローコスト住宅や規格住宅では、たとえ好みのプランを選択できたとしても、自分流に変更することはできません。

住む人は、できあいの家に生活スタイルを合わせていくしかないのです。

しかし「郷の家」は違います。

プロが設計した基本プランのキャンバスに、住まい手独自の色をつけ加えたり変えたりできるのです。

間仕切りの追加、

水回りの位置の変更、縁側の増築。

子どもたちの成長のために、

家事をするお母さんのために、

家族みんなの心のゆとりのために。

そんな思い思いのニーズに応えます。

十の家族があれば、

十通りの住まい方があります。

「郷の家」は、いわゆる規格住宅の概念を覆し、

お客さま一人一人が求める住まいに

カスタマイズしてお届けします。

本当の価値：

それは「自分流の暮らし」の中にあります。

「郷の家」を形づくる 5つの条件

1

光と風を自由に 操ること

開口部をできるだけ大きくとり、室内では仕切りを少なくすることで、光と風が隅々までめぐるように設計しています。



2

耐震強度に すぐれていること

仕切りの少ない、つまり壁の少ない家でも十分な強度と耐震性を確保するために、日本古来の伝統工法「真壁造り」と国が認めた強度を誇る「壁パネル」があなたの家を守ります。



3

既成概念に 捉われないこと

生活の「あたりまえ」を見直して設計しています。たとえばトイレと洗面所を仕切る壁は本当に必要か、ダイニングテーブルは不可欠か、あるいは洗濯機は洗面台の近くになければ不便か、など生活の「要」を改めて考えています。





4

心地いいゆとりの空間があること

デッキでひと息、お茶を飲んだり、階段のステップに座つくつろいだり。あるいは2階のホールを子ども遊び場にしたり、セカンドリビングにしたり。家族の生活スタイルに合わせて自由に使っていただけるゆとりの空間を随所に設けています。

5

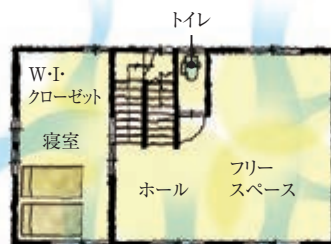
省エネルギー住宅であること

暖房機器が最小限のエネルギーで最大の力を発揮できるよう、断熱と遮熱にこだわり、厳しい冬の日も全室をくまなく暖めます。また、大きな開口部と仕切りのない空間により風が気持ちよく通り抜け、夏には自然のエアコンで快適に過ごせます。



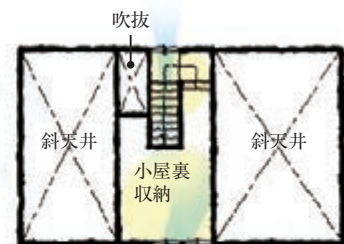
緑

緑は見慣れた風景を瑞々しく変えてくれ、暮らしに潤いを与えてくれます。自然の息吹を感じるひとときを、毎日の中に取り入れます。



風

風通しのいい場所は、それだけで心地いいものです。季節の匂いや朝の匂いまでも運んでくれる風とともに暮らすこと、を提案します。



光

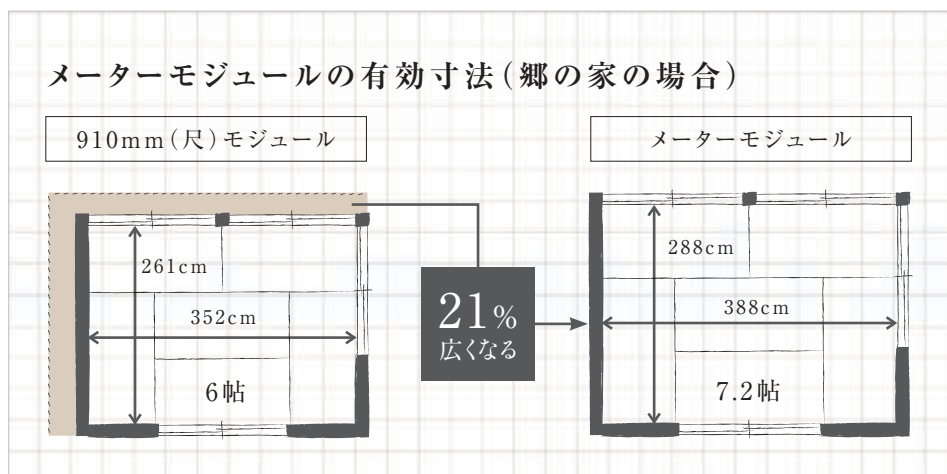
大いなる天の恵み。光は日々を明るく照らし、同時に暖かさやエネルギーを届けてくれます。光あふれる暮らしが、ここにはあります。

「郷の家」では メーターモジュールを採用！

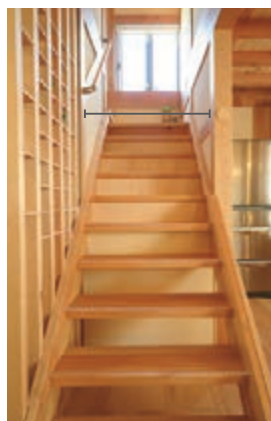
□ メーターモジュールって？

建築物や家具などを設計するときに基本となる単位寸法が、一般的な尺モジュール寸法が約910mmなのに比べ、メーターモジュールは1メートル。

長さでは約1割、面積に換算すると約21%も広い空間が得られることになります。



「郷の家」の間取りプランは全てメーターモジュールに変更可能。
ゆったりとした暮らしを実現することができます。



1



2



3



4

狭く感じてしまうスペース（階段・トイレ・キッチン・洗面所など）を、もっと広く感じてもらえるようなメーターモジュールを採用しました。

- 1 メーターモジュール採用の郷の家階段。広々と移動しやすく、安全性もアップ。
- 2 家事動線抜群のキッチン。余裕あるスペースの中、ご夫婦で、またはお子様と一緒に料理も楽しめます。
- 3 明るく採光を取った広いトイレ。ゆとりある空間で動きやすく、機能的。
- 4 たっぷりと空間を活かした洗面脱衣室収納も広く取ることができます。

プロフェッショナルの設計

「郷の家」スタンダードプラン一覧。

プロの設計は使いやすいのはもちろん、住む人の生活スタイルから出発し、
既成概念にとらわれない発想で考えます。

SATOnoIE

Standard Plan

尺モジュール

■ 301S_{Type} P.11

■ 401S_{Type} P.13

メーターモジュール

■ 301M_{Type} P.15

■ B01_{Type} P.17



1

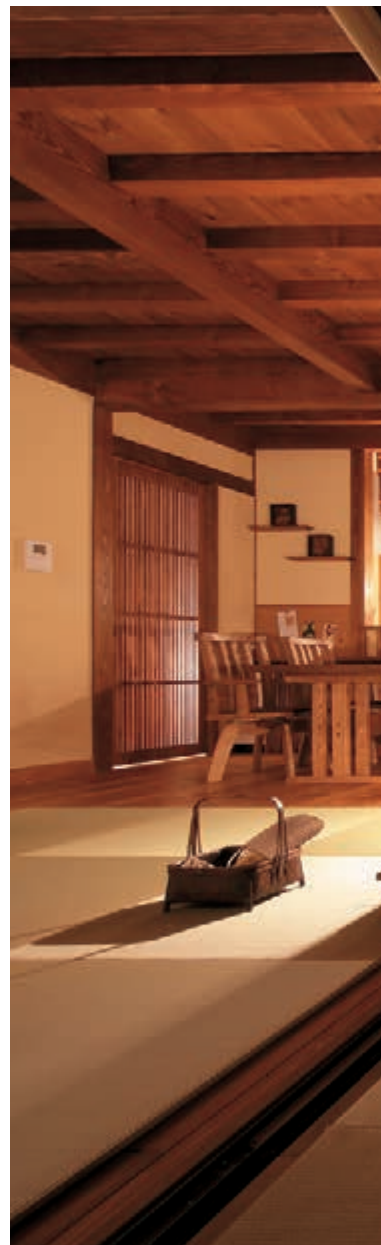


3



2

- 1 光と影が玄関スペースを演出
- 2 常識を打ち破る水廻りの形
- 3 ロフトまでつながる大空間
- 4 心地良いくつろぎの場



コンパクトな中に
上質を詰め込んだ
本物の木の家。

暮らしやすさを凝縮したもっともスタンダードなプラン。
汎用性の高い間取りが開放的な空間。
家中全部が家族の憩いの場。



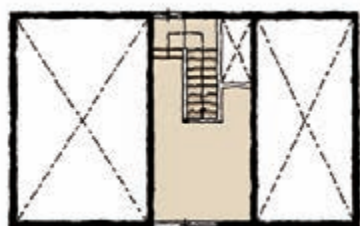
(サンデッキはオプションです) 4

301S_{Type}

■本体工事 1階床面積 / 48.75㎡
2階床面積 / 49.57㎡
延床面積 / 98.32㎡ (29.75坪)

■付帯工事 小屋裏面積 / 13.22㎡ (4.00坪)
吹抜面積 / 1.65㎡ (0.50坪)
ポーチ面積 / 0.82㎡ (0.25坪)
合計面積 / 15.69㎡ (4.75坪)

施工面積 / 114.01㎡ (34.50坪)



小屋裏平面図



2階平面図



1階平面図

掲載家具は全て夢ハウスオリジナルになります。



しっかりと乾燥された無垢材だからできる、
安心の木組み構造。安心感を与える郷の家。



2



3



4

広さと開放感が心を解き放つ 天然木の癒しの空間。

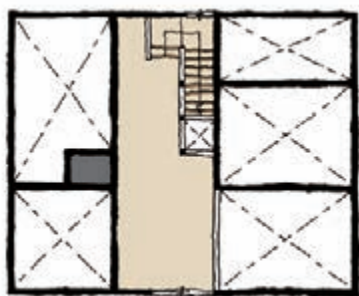
- 1 2階斜天井までつながる吹き抜け
- 2 空気が循環するから家中快適温度
- 3 カウンターまですべて天然無垢材のダイニングキッチン
- 4 自由な使い方が楽しめるフリースペース

401S_{Type}

■本体工事 1階床面積 / 62.79㎡
2階床面積 / 56.18㎡
延床面積 / 118.97㎡(36.00坪)

■付帯工事 小屋裏面積 / 19.00㎡ (5.75坪)
吹抜面積 / 10.74㎡ (3.25坪)
ポーチ面積 / 3.30㎡ (1.00坪)
合計面積 / 33.04㎡ (10.0坪)

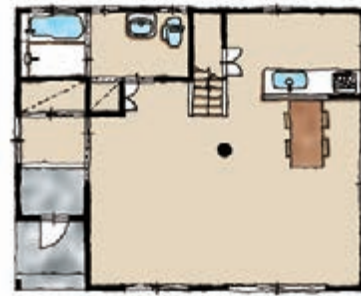
施工面積 / 152.01㎡ (46.00坪)



小屋裏平面図



2階平面図



1階平面図

掲載家具は全て夢ハウスオリジナルになります。

小さな工夫が 大きなゆとりを生み出す 自然の癒しと安堵感。



1



2

- 1 寝室と子ども部屋を結ぶフリースペース
- 2 庭の緑は生活の潤い
- 3 開放的な斜天井で心も身体もののびのび育つ
- 4 薪ストーブ1台で全館温もりに包まれる
- 5 住まいの中心はいつもリビング



3



4



5

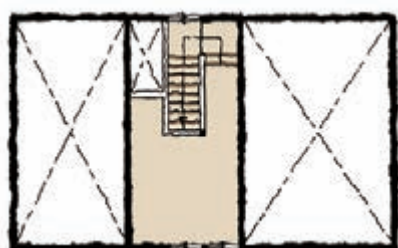
メーターモジュールで更に広さを感じる空間づくり。
暮らしやすさも使い勝手も1番人気の「郷の家」。

301M_{Type}

■本体工事 1階床面積 / 59.00㎡
2階床面積 / 60.00㎡
延床面積 / 119.00㎡(36.00坪)

■付帯工事 小屋裏面積 / 16.00㎡ (4.84坪)
吹抜面積 / 2.00㎡ (0.61坪)
ポーチ面積 / 1.00㎡ (0.30坪)
合計面積 / 19.00㎡ (5.75坪)

施工面積 / 138.00㎡ (41.75坪)



小屋裏平面図



2階平面図



1階平面図

掲載家具は全て夢ハウスオリジナルになります。



考え抜かれた動線で生活が快適に。
使い勝手が良いLDK。

木組みの空間に
包まれる
こだわり素材の、
天然無垢の家。

- 1 自然と家族が集まるリビングルーム
- 2 家具も天然素材でコーディネート
- 3 心が落ち着くロフトスペース
- 4 細部にもものづくりの魂を
- 5 桐の床板が上質の眠りを誘います



3



4



5

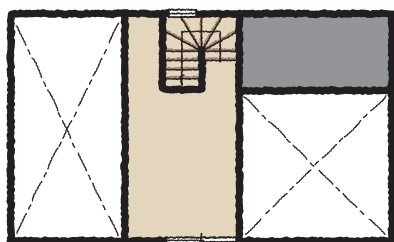


B01 Type

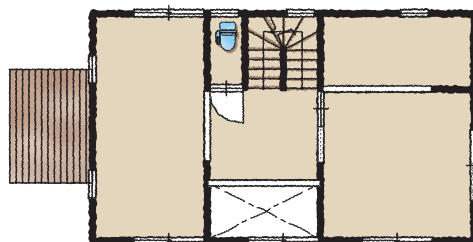
■本体工事 1階床面積 / 49.57㎡
2階床面積 / 45.85㎡
延床面積 / 95.42㎡ (28.87坪)

■付帯工事 小屋裏面積 / 14.87㎡ (4.50坪)
吹抜面積 / 3.71㎡ (1.12坪)
ポーチ面積 / 2.47㎡ (0.75坪)
合計面積 / 21.05㎡ (6.37坪)

施工面積 / 116.47㎡ (35.24坪)



小屋裏平面図



2階平面図



1階平面図

掲載家具は全て夢ハウスオリジナルになります。

住む人のために、
建てる人がいる。
良いものを少しでも安く提供したい
知恵を絞って努力しました。





すぐに暮らしがスタートできる 標準仕様。

夢ハウスの標準仕様には「高性能」が含まれています。いつまでも安心して快適に暮らして欲しいから、一切妥協しない家づくりをお約束します。

坪単価に含まれている内容は会社によって様々です。ほとんどが「最低レベル」からスタートする積み上げ方式。場合によっては工事に必ず必要な足場や耐震構造がオプションというケースも。夢ハウスの標準仕様には安心して快適に暮らすための性能・設備が全て含まれています。現在の技術と知識で提供できる最高レベルが、絶対にゆずれない必要最低限なのです。健康に暮らすための無垢材や珪藻土クロス、省エネ性能がランニングコストの削減となる高性能断熱材、もしもの

最高のクオリティと 「生活実態価格」。

大地震のための耐震パネルと剛床工法、何十年も長持ちするよう耐久性を高める樹齢1000年のヒバや丸型換気孔。建ててからいつまでもお客様に喜んで頂くために作り手が妥協してはいけません。どの家にも一貫して最高の施工を行います。

さらに、生活に直結する照明器具やカーテン、エアコンまでもが標準仕様に含まれています。お引き渡し当日からすぐに生活が始められる「生活実態価格」が夢ハウスのスタンス。ぜひ他社と比較してみてください。

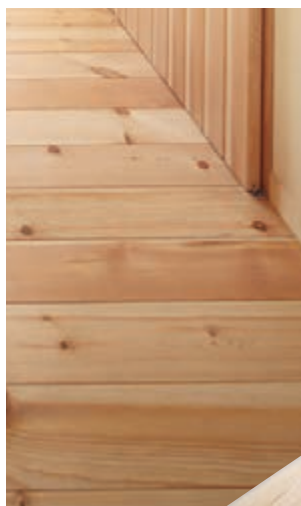
4つの性能「健康」「省エネ」「耐震」「耐久」

比べてください。「健康」「省エネ」「耐震」「耐久」性能が標準仕様。

健康仕様

郷の家は完全健康仕様住宅。樹齢300年以上の赤松や調湿作用抜群の桐、珪藻土クロスを使用。他社は新建材の床とビニールクロスで、結露・カビ・ダニ発生の不安。

1 天然無垢床材



冬も裸足で過ごせる!!
ぬくもりを足で感じる厚さ30mmの
天然無垢の床材。

2 桐収納



大切なものを湿気や虫から守る、
調湿効果に最も優れた桐の収納。

3 珪藻土入り環境クロス

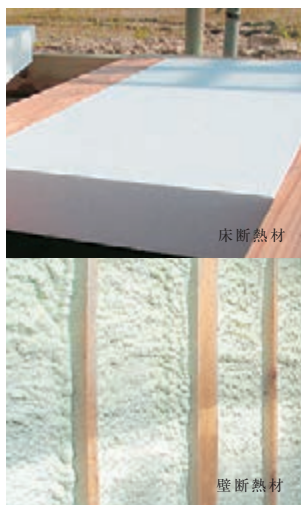


調湿効果を促す、天然木に一番適した
夢ハウスオリジナルカラーの環境クロス。

省エネ仕様

郷の家は最新性能の断熱材3種類と遮熱シートで徹底断熱。外気をシャットアウトし、室内の暖気・冷気を逃がしません。水や湿気に強いので、結露の不安も解消。

4 床・壁・屋根断熱材



南極昭和基地でその性能が実証された30倍
発泡、厚さ75mmの高性能断熱材。
壁は隙間をつくらない、吹付け硬質ウレタン、
厚さ60mm。

5 遮熱シート



遮熱シートを施工。夏涼しく、冬あたたかい!!
太陽からの赤外線を96%カット。

6 高断熱ペアサッシ



窓から、熱を逃がさない!!
アルミ樹脂サッシ+ペアガラス。

耐震仕様

郷の家は特許技術で乾燥した天然無垢構造材でつくりあげる国土交通大臣認定の頑強工法。
他社は強度が不安な集成材を使用。耐震仕様も標準に含まれていません。



7 乾燥無垢材

特許取得の乾燥技術で含水率が15%以下!!
狂いや縮みをなくした驚異の乾燥無垢材
です。



8 3.7倍剛床工法

床剛性3.7倍!!97mmの大引を45cm間
隔で施工するから、地震に強い。



9 3.3倍耐震パネル

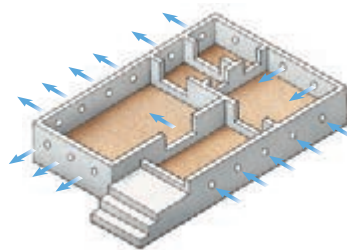
壁倍率3.3倍!! 国土交通省認定のオリジナ
ル壁パネルは点で支える筋交いに対し、面で
支えるから揺れに強い。

耐久仕様

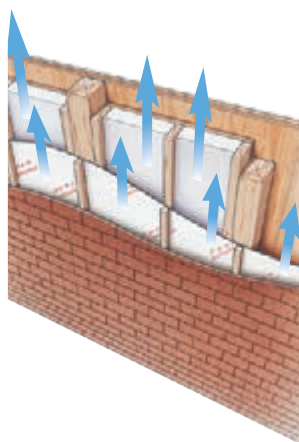
郷の家は歴史ある日本の伝統建築を継承した「真壁工法」と樹齢千年のヒバ土台で二百年耐久。
他社は日本の気候風土に合わない歴史の浅い大壁工法と薬物使用の土台を使っています。



10 丸型換気孔による床下換気



湿気は住まいの大敵。
従来工法の4倍通気を確保する丸型換気孔。



11 壁体内通気工法

壁体内と小屋裏の通気工法を採用し、湿気
による躯体の劣化を防ぎます。



12 天然ヒバ土台

樹齢1000年!!虫を寄せ付けないヒノキ
チオールを放出する天然ヒバ材を使用。

すぐに生活できる50項目を標準装備。 すべてを含んでいます。

乾燥無垢材

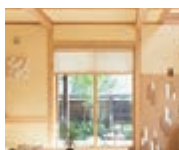
※乾燥機出庫時の数値

構造材 (含水率10%※)

夢ハウス Original



1 土台／ペイヒバ
樹齢約1000年



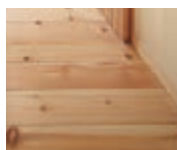
2 柱／国産杉



3 梁・桁／米松

内装材 (含水率5%※)

夢ハウス Original



4 天然無垢床材
1階：赤松(節有)30mm
2階：赤松(節有)15mm



5 4寸真壁づくり
オール4寸角(120mm)
の柱を贅沢に使用した
天然木空間。

耐震耐久対策



6 剛床工法 (床剛性3.7倍)

夢ハウス Original



7 耐震パネル (壁倍率3.3倍)

夢ハウス Original



8 4倍の通気確保!! 丸型換気孔

夢ハウス Original



9 家を100年持たせる通気工法

夢ハウス Original

断熱遮熱仕様



10 床断熱材

夢ハウス Original



11 壁断熱材

厚さ60mm
※地域・仕様によって
異なります。



12 アルミ遮熱シート

屋根・壁には遮熱シートを
施工。夏涼しく、冬あたた
かい!! 太陽からの赤外線
を96%カット。

夢ハウス Original



13 アルミ+樹脂サッシ
ペアガラス
(LOW-Eガラス)
各部屋網戸付



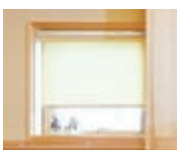
14 玄関／断熱単体ドア

内装仕上げ

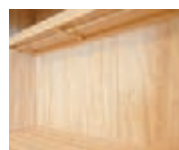


15 木製建具
オリジナル建具(引戸のレール
はダブルソフトクローズ)・
製作建具

夢ハウス Original



16 全室カーテン
ロールスクリーン
オリジナルロールスクリーン
(洗面・浴室・小屋裏は除く)



17 桐収納

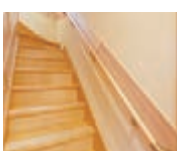
大切なものを、湿気や虫から
守る!!
調湿効果に最も優れた素材!!

夢ハウス Original



18 珪藻土入り環境
クロス

夢ハウス Original



19 赤松無垢階段・
無垢階段手すり
階段・手すりもすべて無垢材仕
上げ。工業製品とは感触が違
います。

夢ハウス Original

20 玄関ポーチ
磁器質タイル仕上げ

すぐに暮らしがはじめられる、安心の標準仕様。

郷の家でなければあきらめていたかもしれない機能や装備が安心価格で手に入れることができます。

ワンランク上の規格住宅の仕様をぜひ他社と比較してみてください。

空間



21 1.5倍空間体積
天井2.4mの住宅より
空間体積を大きく確保!!



22 ロフト、小屋裏収納



23 吹き抜け
※プランにより異なります。

外装



24 外壁
防火サイディング
16mm



**25 屋根材屋根工事・
耐摩カラーGL**
軒の出は妻側750mm
桁側600mm



26 雨樋

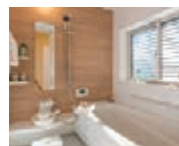
設備



**27 薪ストーブ
「オーロラ」**
一台で全館暖房!!
超高性能暖房器具。
夢ハウス Original



28 システムキッチン
L=2550(吊戸無)
IH、レンジフードW=900
夢ハウス Original



29 システムバス
1616 片引戸
夢ハウス Original



30 洗面化粧台
W=750 ミラー付
夢ハウス Original



31 トイレ2セット
タンク・手洗い付／
温水洗浄便座



32 エアコン3台



33 給湯器
エコキュート 460ℓタイプ
コンクリート台



34 照明器具全室

その他

35 TVドアホン(カラー) **36 左官工事** **37 塗装工事** **38 宅内給排水工事** ※水道メーター加入金、検査手数料は別途 **39 外部防水コンセント**

40 コンクリート基礎 **41 テレビアンテナ・TEL配線工事** ※BSアンテナは別途工事 **42 各室ワイドスイッチ・コンセント**

43 地盤調査 ※地盤改良は別途工事 **44 配線工事** **45 各種換気扇** **46 仮設工事(電気・水道・トイレ)** **47 足場工事** **48 床下収納庫**

49 設計・現場管理費 **50 確認申請手数料**

オプションプラン

夢ハウス Original

オプションによるカスタマイズで無限に広がるバリエーション。
郷の家は、十人十色の住まいの夢を実現致します。

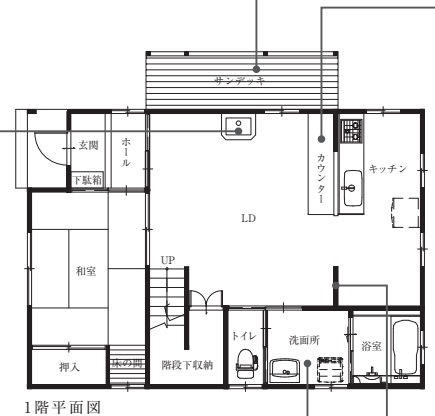
1 給湯機能付き薪ストーブ



2 カーポート



3 サンデッキ

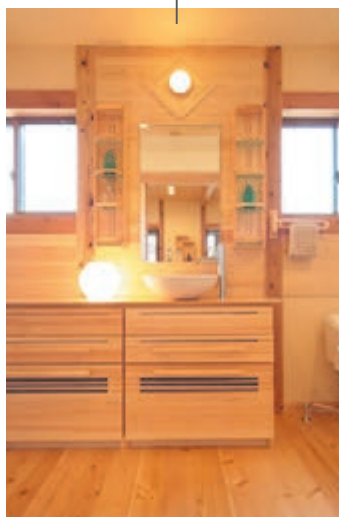


暖房革命。

日本の薪ストーブが変わる。

■住宅会社がなぜ 薪ストーブを開発したのか？

住宅会社がなぜ薪ストーブをつくるのか？外国製の薪ストーブにはない、「日本の家屋に最も適した暖房は、自分たちの手でつくる。」そんな思いから誕生したのがオリジナル薪ストーブ「AURORA」。自然の素材に癒され、本物の炎に癒される。天然無垢材の住宅を建築してきたからこそ解る、人と住まいを温める究極の薪ストーブ。



7 洗面台



8 飾り棚

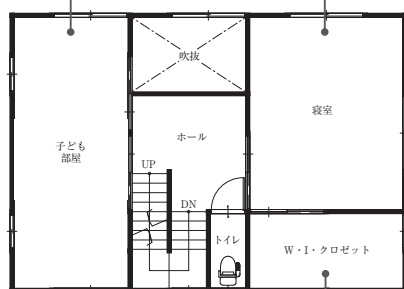
4 カウンター収納



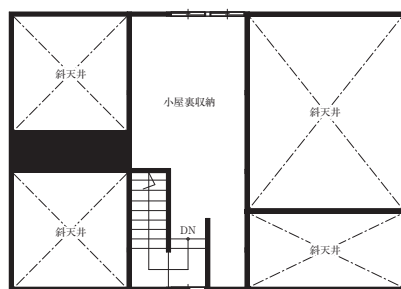
5 間仕切り家具



6 桐の寝室



2階平面図



小屋裏平面図



9 W・I・クローゼット

- 1 給湯機能付き薪ストーブ／部屋を暖めるだけでなく、お風呂や台所の給湯もまかなうことができます。
- 2 カーポート／木の質感が重厚感のあるカーポート。側面は横格子の目隠し板がついています。もちろんカーポートも耐震構造。
- 3 サンデッキ／日を浴びながらくつろぐ。大切なお客様をもてなす。家族の洗濯物を干すなど明るく開放的で、暮らしに使える空間をプラスします。
- 4 カウンター収納／毎日使う場所だから、日用品を収納できる使い勝手の良いカウンター収納。もちろん天然無垢材使用です。
- 5 間仕切り家具／子供の成長に合わせて自在に変えられる家具。間仕切りで個室にしない、新しい提案です。
- 6 桐の寝室／桐の調湿効果でカラッとした空気。心地良い睡眠を可能にします。
- 7 洗面台／夢ハウスだけでしか手に入らないオリジナルの天然無垢材でつくりあげられた洗面台は一層個性的な住まいへと演出します。
- 8 飾り棚／使い勝手と自分らしさをどちらも実現させる飾り棚。ガラスと天然無垢材の組み合わせがスマートさとあたたかみの調和を生み出します。
- 9 W・I・クローゼット／内装には調湿効果に優れた桐を使用。湿気やカビを寄せ付けませんので、大事な衣類を守ります。

郷 の 家 で 暮 ら す。 。

case 1

新潟県上越市

H様邸 ご夫婦+お子様3人

姉妹が仲良く、のびのびと一緒に遊んでいるのを見るのは嬉しいですね。家を建ててよかったと、ほんとうに思います。この家で健やかに成長してくれることを願っています。





三姉妹が 健やかに育つことがすべて。

こだわりは収納。リビング・キッチンの床下がすべて収納スペースに。大きな浮き輪やスキー、そりなど季節ごとの遊び道具をしっかりとしまっておけるので非常に便利。もちろん、家建てたのは愛する子どもたちのため。子どもたちの成長とともに一人一人に部屋を用意してあげたい。そうご主人は強く願っていた。長女のななみちゃんの部屋は3階のロフトスペース。将来、次女ちなみちゃんと三女みなみちゃんの部屋となる2階には、まだ仕切りがありません。住む家族に合わせて自由に間取りを変えられるところが郷の家に決めた理由の一つ。両親の愛に見守られ、伸びやかに成長する三姉妹の将来が楽しみになる家です。





人の手をわずらわせることを誰よりも気にするのが本人なんです。そういうところをなくし、義母が気兼ねなく生活を送れる家になりたいと思いました。

郷 の 家 で 暮 ら す。 ○

case 2

新潟県小千谷市

K様邸 おばあちゃん+ご夫婦+お子様1人+犬3匹



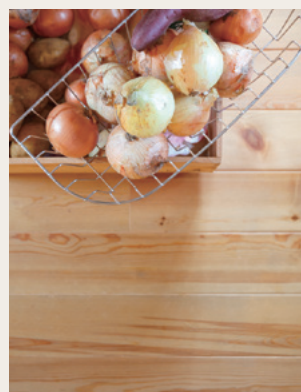


介護と向き合い、
みんなが気持ちよく暮らす。

すべての面において、お義母様の生活を念頭に置いて建てられました。ダイニングのカウンターは、車椅子のままで利用しやすい高さになっています。トイレの戸も横開き。介護を要する人にとって人の手をわずらわせることが行動を制御することにつながりやすい。メーターモジュールならではの開放感が動ける範囲を拡げ、気持ちは前向きに変わる。

また、3匹の犬と1匹の猫の健やかな暮らしにも配慮。ペットたちは人間以上に化学物質に敏感。以前はアトピーに悩んでいた犬たちも今では健康そのもの。木の消臭作用でペット特有の臭いがほとんどしません。K様邸には家族・ペットを思うやさしい気持ちと自然のぬくもりが充満しています。

誰もが味わうことができる、
天然木の癒しの空間。



シンプルを極めた
本物の無垢材規格住宅

郷の家