

tsumiki

| 天然無垢×わたし流のレイアウト |

Yumehouse
Self Layout Style





天然無垢で わたし流のレイアウト。

夢ハウス本来の天然無垢材・基本仕様は変えずに、
徹底的にムダを削ぎ落したデザインとコストパフォーマンス。
夢ハウスの新スタンダードが誕生。



Self layout

規格住宅



tsumiki

自由に組み上げる想像力の無垢住宅

天然無垢材に包まれた家に住みたい。

自分流に間取りも考えたい。

そして、できるだけ安く手に入れたい。

夢ハウス「tsumiki」は、そんなご家族に

ご提案する住まいです。

天然無垢に囲まれたリビングダイニング。

2階は自分で間取りを決められる

セルフレイアウト仕様。

夢ハウスの性能はそのままに

ご家庭の夢とコストパフォーマンスを実現する

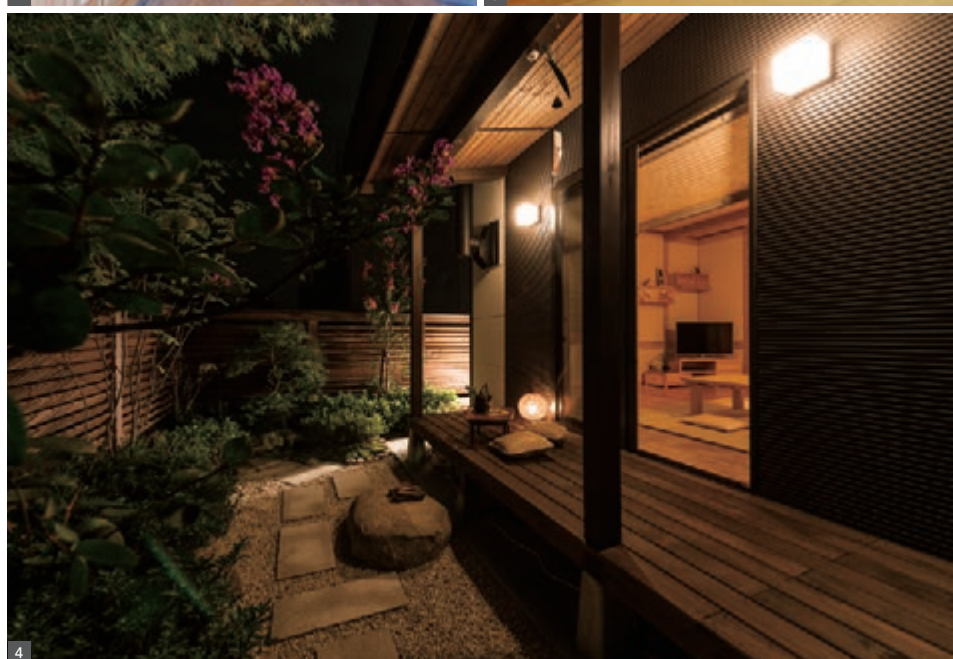
新しい夢ハウスのスタンダードです。

Contents

■ 内観イメージ	P.03
■ tsumiki コンセプト	P.05
■ フリーレイアウト	P.06
■ プラン例	P.07
■ 標準仕様リスト	P.13
■ オプションリスト	P.15
■ tsumiki で暮らす	P.17

夢ハウスの夢家族の夢を叶えられる。

暮らす家族それぞれが、自由に暮らしの形を発想でき、そして時に応じて変えられる。
健康で丈夫で可変性に富んだ住まいをご提案します。





左ページ/ 1 1階リビング: 光と風、まるで森の中にいるような安堵感を感じます。2 玄関: ドアを開ければ高級感が漂います。3 小屋裏収納: 隠れ家的スペースとしても活用できます。4 ウッドデッキ: 暮らしに彩りを添える多目的スペースに。右ページ/ 5 2階フリースペース: お子様の勉強やワークスペースとして。6 子供部屋: 天然無垢材は子供たちの感性を育みます。7 キッチン: 明るく開放的な空間で料理も楽しく。8 キッチンカウンター: 上吊り棚やローボードを組み合わせるとより豪華に。



tsumiki

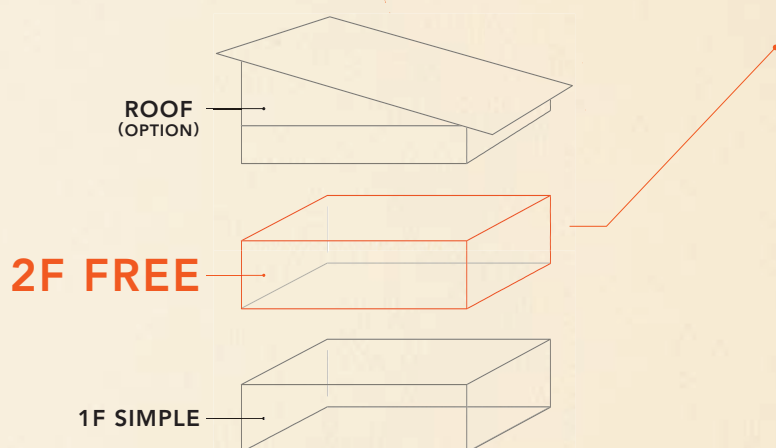
自由に積み上げる想像力の無垢住宅

天然無垢 × Self layout

夢ハウスの無垢材、基本性能を大切にしながら、
徹底的にムダを削ぎ落としたからこそ生まれたデザイン。

ライフスタイルや家族のこだわりにあわせ、
2階の間取りは自由にレイアウト。

家族が求める空間を、tsumikiのように積み上げて、
想像力溢れるオンリーワンの住まいが出来ます。



模様替えをするように 自分でレイアウト。

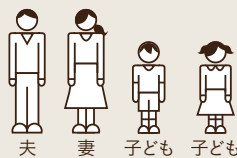
tsumikiの住まいは、あなたのレイアウト次第で大きく変化します。

基本プランはすでに性能面・耐震耐久面をクリアしたプランです。

プロが設計したベースプランにあなたの想像力で自由に間取りをレイアウトしてください。

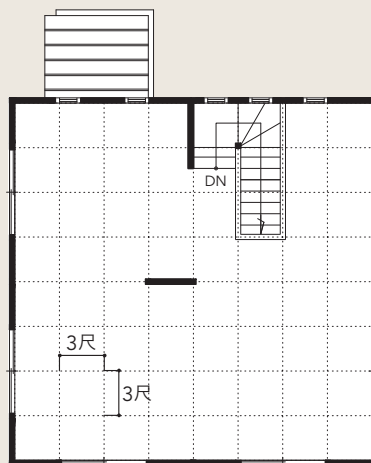
2階 事例プラン例 ※4×4×-B type

家族構成

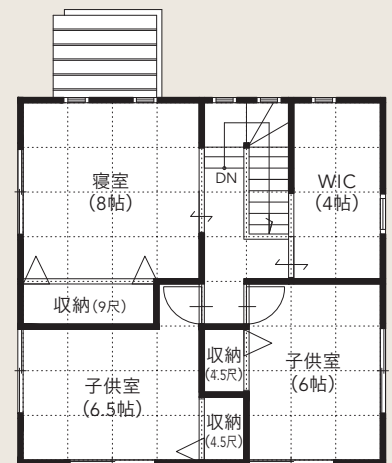


わたしたちの要望

- 2人の子供部屋
- 夫婦の寝室
- ウォーキングクローゼット



Base plan



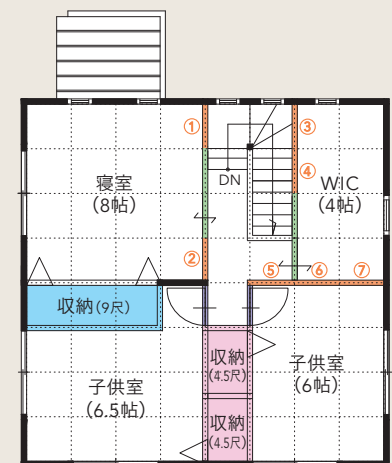
Self layout

■ リストから自分で オプションをセレクト！

内訳

収納4.5尺	2セット
収納9.0尺	1セット
引戸	2セット
ドア	2セット
3.0尺壁	7ヶ所

※3尺=909mm





【Type】
2.5×5-A

コンパクトな土地でも 夢を叶える省スペースプラン。

都市エリアだけでなく、若夫婦の離れとしてなどアイデア次第。
様々なマイホーム事情に対応します。

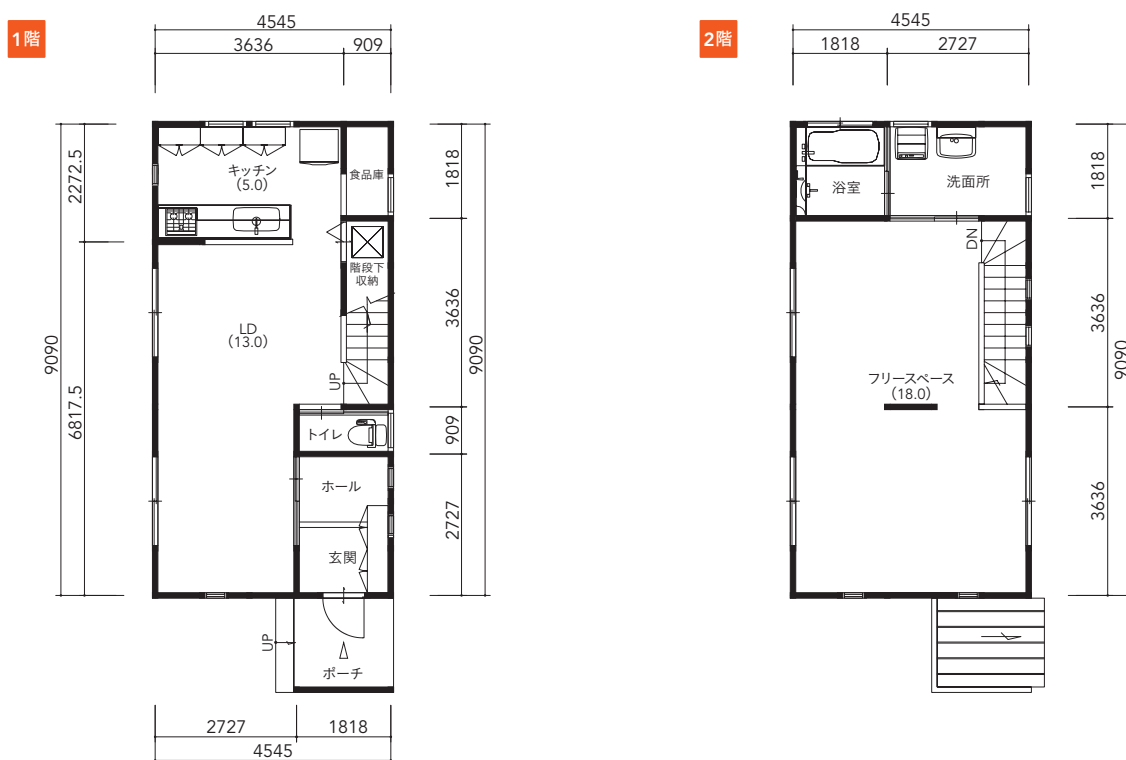
総施工面積 26坪

1階床面積	2階床面積	延べ床面積
12.5坪	12.5坪	25坪



平面図

floor plan



立面図

facade





【Type】
3.5×4-B

ビルトインガレージタイプでスペースを有効利用した都市型モデル。

20帖の2階フリースペースは広いリビングにすれば
贅沢空間に。

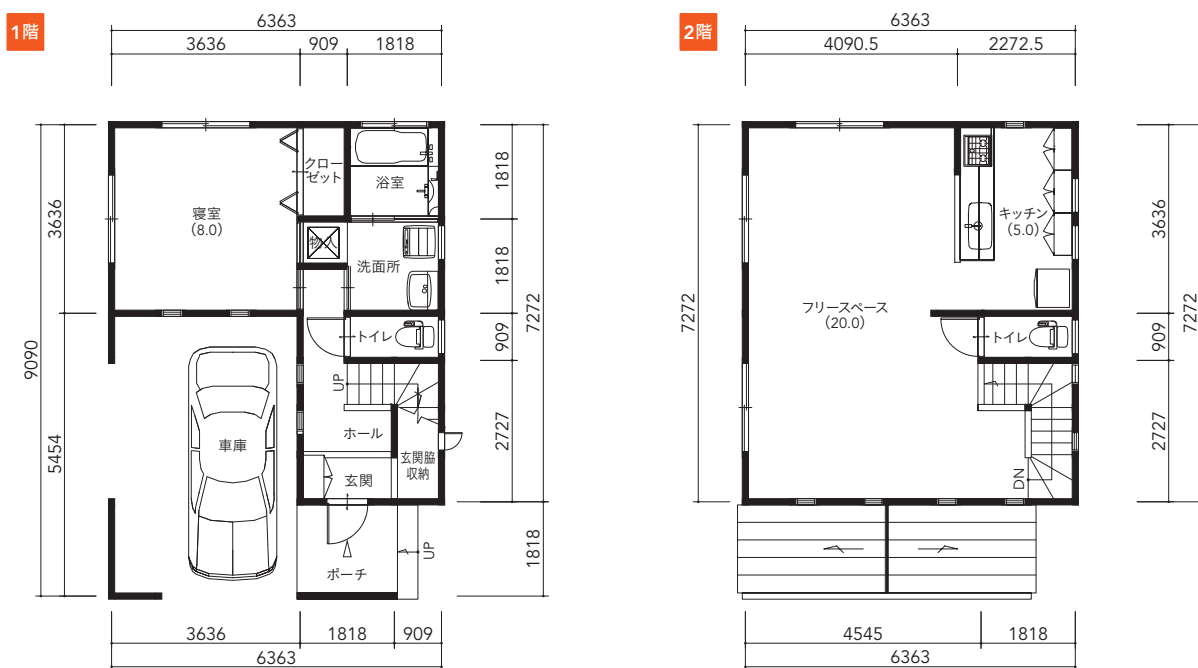
総施工面積 **31坪**

1階床面積	2階床面積	延べ床面積
10坪	14坪	24坪



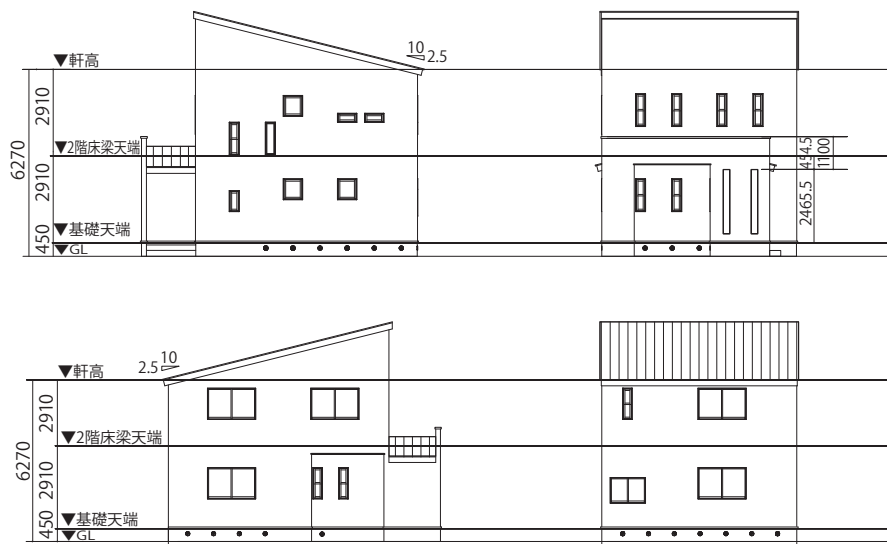
平面図

floor plan



立面図

facade





3×4-A

新生活のスタートにピッタリの コンパクトタイプ。

単世帯家族の暮らしにちょうど良い、自由度の高さが
持ち味です。

総施工面積 25坪

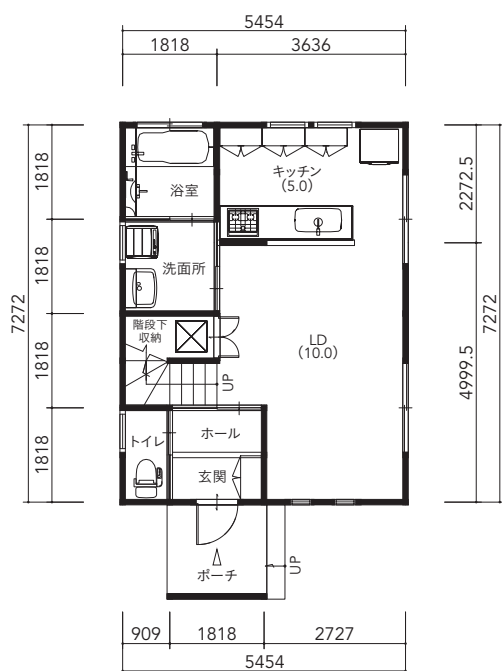
1階床面積	2階床面積	延べ床面積
12坪	12坪	24坪



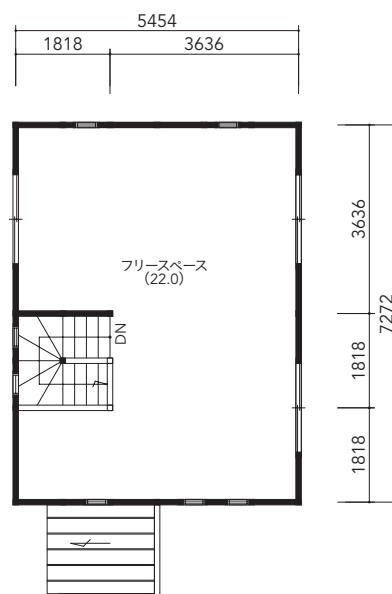
平面図

floor plan

1階



2階



立面図

facade





3×5-A

充実した水廻りと収納がベースプランに
組み込まれた、
奥様にうれしい間取り。

大きな窓を多く配置し、家中に光が降り注ぐ明るいデザインです。

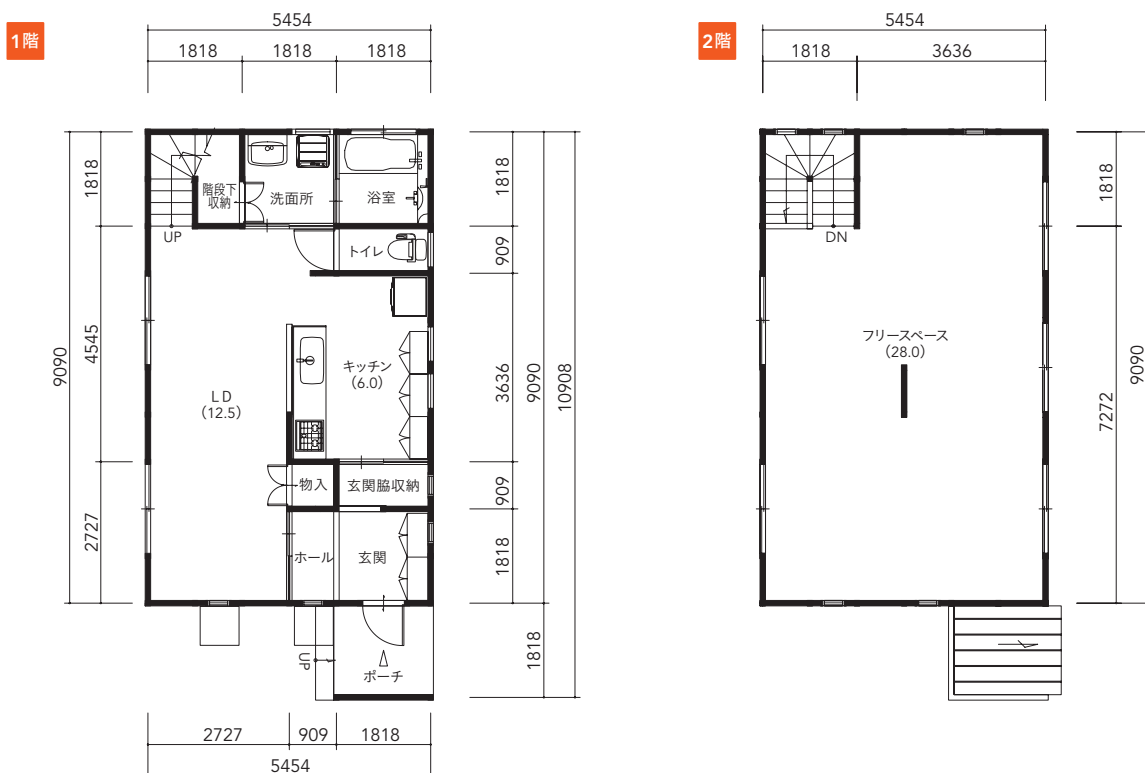
総施工面積 31坪

1階床面積	2階床面積	延べ床面積
15坪	15坪	30坪



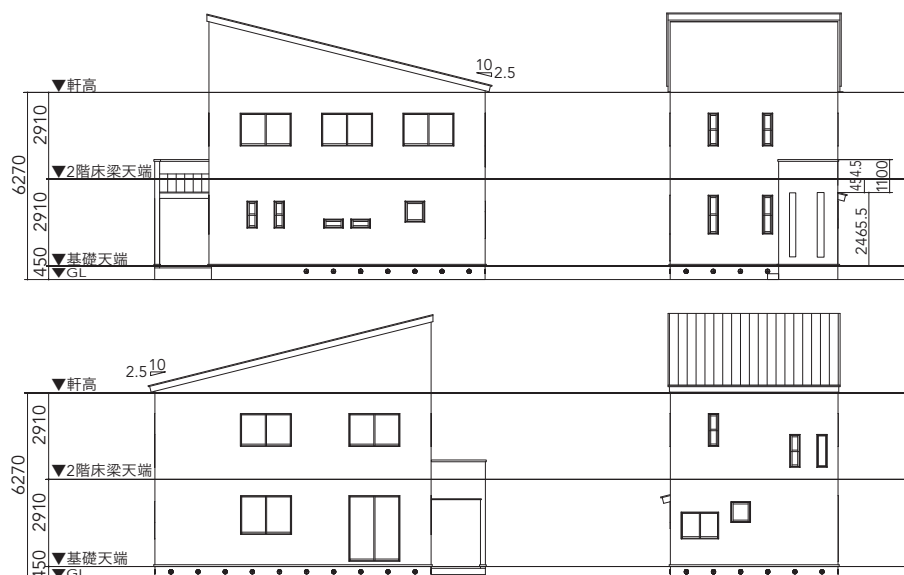
平面図

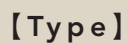
floor plan



立面図

facade





4×3.5-A

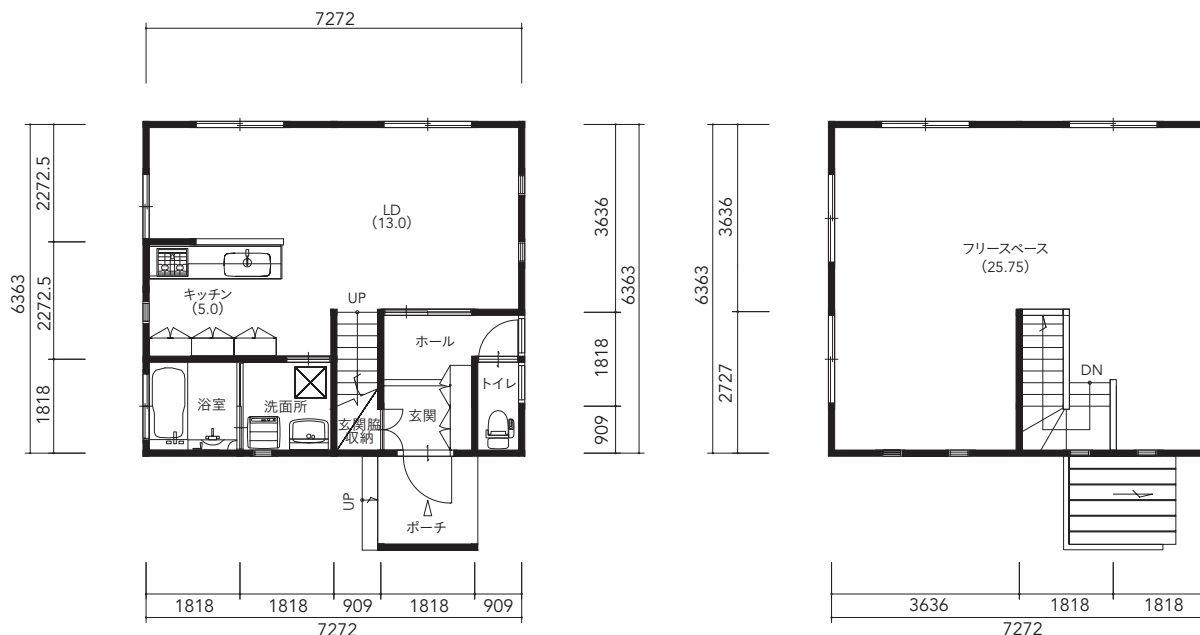
コンパクトな住まいでも家族それぞれの過ごし方を楽しめる。

総施工面積		29坪
1階床面積	2階床面積	延べ床面積
14坪	14坪	28坪



floor plan

2階



facade



【Type】
4×4-B

玄関廻りに収納を充実させた、 生活動線に配慮したプラン。

リビングを中心に家族が集まりやすく、
奥様が全体を見渡せる対面型キッチンを採用。

総施工面積 **33坪**

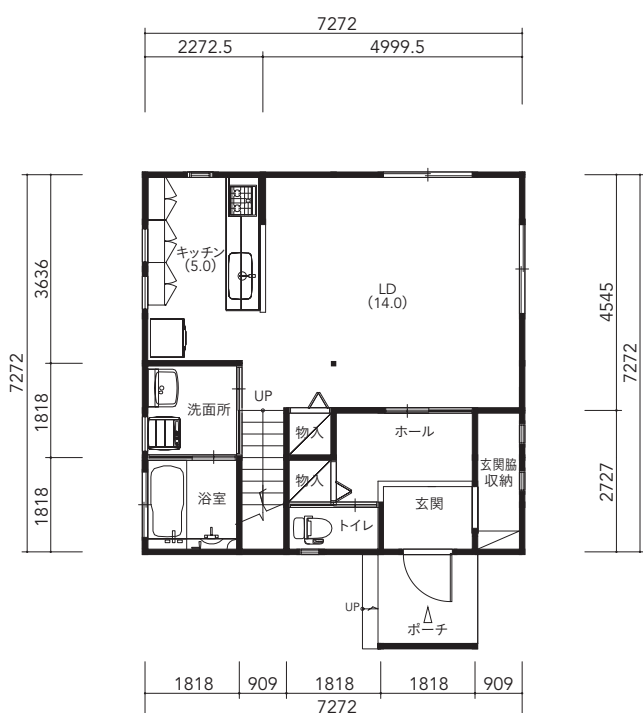
1階床面積	2階床面積	延べ床面積
16坪	16坪	32坪



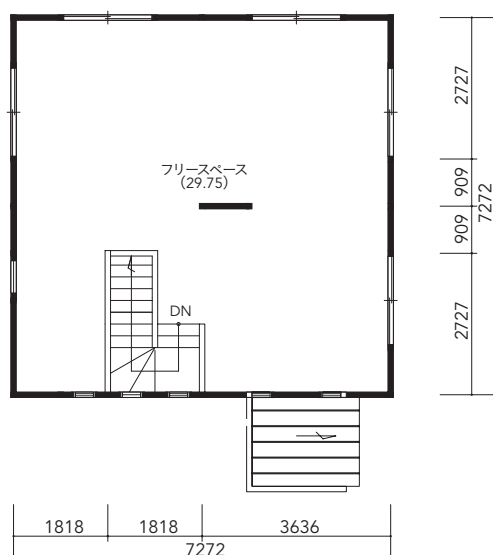
平面図

floor plan

1階

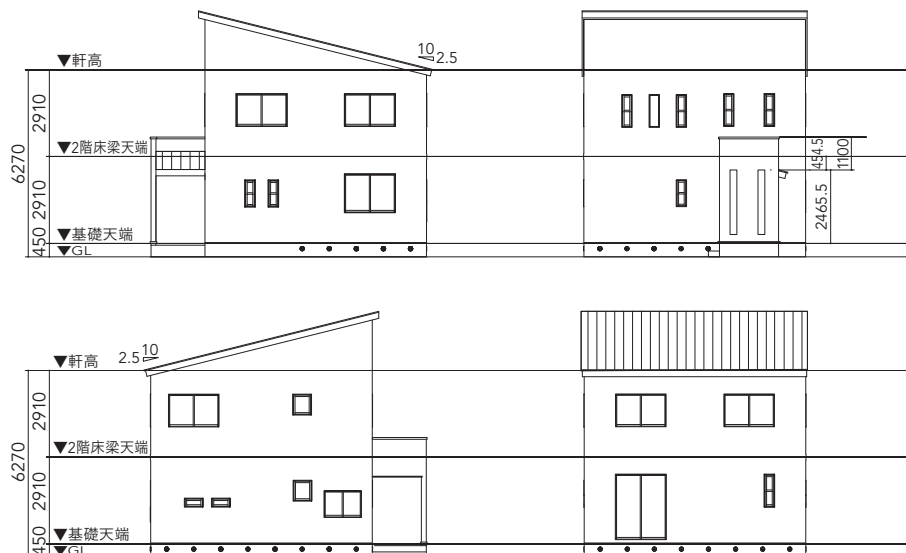


2階



立面図

facade



すぐに生活できる45項目を標準装備。 すべてを含んでいます。

乾燥無垢材

※乾燥機出庫時の数値

構造材 (含水率10%※)

夢ハウス Original



1 土台/ベイヒバ
樹齢約1000年



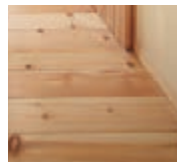
2 柱/杉



3 梁・桁/米松

内装材 (含水率5%※)

夢ハウス Original



4 天然無垢床材
1階:赤松(節有)30mm
2階:赤松(節有)15mm

耐震耐久対策



5 剛床工法 (床剛性3.7倍)

97mmの大引を45cm間隔で施工。
地震に強い!!

夢ハウス Original



6 耐震パネル

(真壁:壁倍率3.3倍、大壁:2.5倍)
国土交通省認定!!家を地震から守る。

夢ハウス Original



7 4倍の通気確保!!丸型換気孔

基礎の鉄筋を切らないから地震に強い基礎を
保つことができます。

夢ハウス Original



8 家を100年持たせる通気工法

壁体内と小屋裏の通気工法を採用し、
湿気による躯体の劣化を防ぎます。

夢ハウス Original

断熱遮熱仕様



9 床断熱材

南極昭和基地でも使用!!
発泡倍率が30倍!!
厚さ75mmのビーズ法ポリ
スチレンフォーム。

夢ハウス Original



10 壁断熱材

隙間をつくらない、
吹付け硬質ウレタン!!
厚さ60mm
※地域・仕様によって異なります。



11 アルミ遮熱シート

屋根・壁には遮熱シートを
施工。夏涼しく、冬あたたかい!!
太陽からの赤外線を96%
カット。

夢ハウス Original



12 アルミ+樹脂サッシ ペアガラス (LOW-Eガラス)

各部屋網戸付



13 玄関/断熱単体ドア

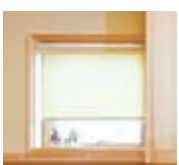
内装仕上げ



14 木製建具

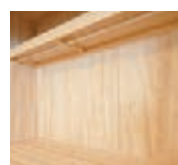
オリジナル建具(引戸のレール
はダブルソフトクローズ)・
製作建具

夢ハウス Original



15 カーテン

オリジナルロールスクリーン
(洗面・浴室・小屋裏は除く)



16 桐収納

大切なものを、湿気や虫から
守る!!
調湿効果に最も優れた素材!!

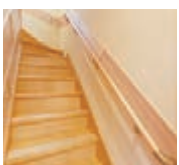
夢ハウス Original



17 珪藻土入り環境 クロス

調湿効果を促す、天然木に
一番適した夢ハウスオリジ
ナル環境クロス。

夢ハウス Original



18 赤松無垢階段・ 無垢階段手すり

階段・手すりもすべて無垢材
仕上げ。工業製品とは感触
が違います。

夢ハウス Original

19 玄関ポーチ

磁器質タイル仕上げ

すぐに暮らしがはじめられる、安心の標準仕様。

健康・耐震・耐久・省エネ、tsumikiでなければあきらめていたかもしれない機能や装備が安心価格で手に入れることができます。ワンランク上の規格住宅の仕様をぜひ他社と比較してみてください。

外装



20 外壁
防火サイディング
16mm



21 屋根材屋根工事・
耐摩カラーGL
軒の出は150mm
150mm～600mmは
オプション

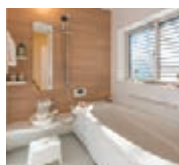


22 雨樋

設備



23 システムキッチン
L=2550(吊戸無)
IH、レンジフードW=900
夢ハウス Original



24 システムバス
1616(断熱仕様)片引戸
夢ハウス Original



25 洗面化粧台
W=750 ミラー付
夢ハウス Original



26 トイレ
タンク・手洗い付/温水洗浄便座



27 エアコン
25タイプ(100V)1台
床置き
36タイプ(200V)1台



28 給湯器
エコキュート 460ℓタイプ※
コンクリート台
※2.5×5タイプは370ℓとなります。



29 照明器具全室

30 TVドアホン(カラー)
1対1型(スリムタイプ)

その他

- 31 左官工事 32 塗装工事 33 宅内給排水工事 ※水道メーター加入金、検査手数料は別途 34 外部防水コンセント 35 コンクリート基礎
36 テレビアンテナ・TEL配線工事 ※BSアンテナは別途工事 37 各室ワイドスイッチ・コンセント 38 地盤調査 ※地盤改良は別途工事
39 配線工事 40 各種換気扇 41 仮設工事(電気・水道・トイレ) 42 足場工事 43 床下収納庫 44 設計・現場管理費
45 確認申請手数料



tsumiki

自由に積み上げる想像力の無垢住宅

オプションリスト

tsumikiはライフスタイルや家族の成長に応じて、変化させていくことができます。
より充実した暮らし方を求める方々のためにオプション仕様をご用意しました。

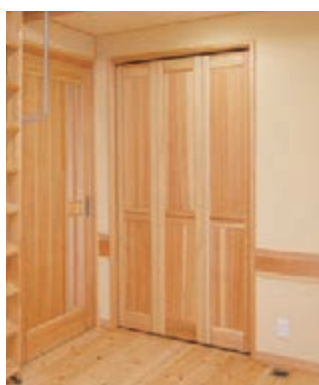


Option 1 : クローゼット収納



3尺

有効寸法約750mm巾のクローゼットです。



4.5尺

有効寸法約1,100mm巾のクローゼットです。



6尺

有効寸法約1,660mm巾のクローゼットです。



9尺

有効寸法約2,500mm巾のクローゼットです。

Option 2 : トイレ (0.5坪)



2階に設置、ウォッシュレット付き暖房便座。

Option 3 : 2階洗面台



家族みんなでつかえるように、2階にも洗面台を設置可能です。

Option 4 : 間仕切り建具



ドア (3尺)

ドアは、フラットタイプ、ガラスタイプなどデザインパターンを各種ご用意しております。

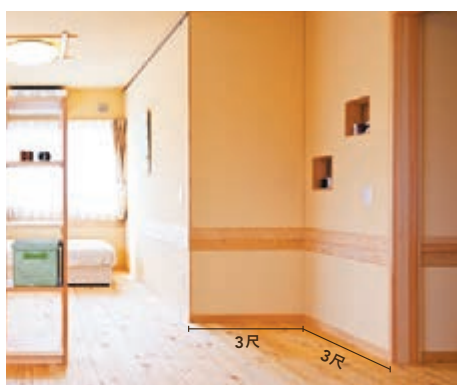


片引戸 (6尺)

片引戸は「ソフトクローズ」仕様。ゆっくり止まるのでお子さんでも手をはさむ心配がありません。



Option 5 : 間仕切り壁



3尺(909mm)

3尺単位で間仕切り壁を追加することができます。

Option 6 : 屋根



切妻



片流れ



への字

屋根形状の変更

「切妻」「片流れ」「への字」の3種類から屋根形状をお選びいただけます。



軒の出(W600まで)

0mmから最大600mmまで屋根の軒を出すことが可能です。

Option 7 : 小屋裏収納



固定階段／ロフト梯子

小屋裏収納は「固定階段仕様」と「ロフト梯子仕様」の2種類用意しております。

Option 8 : 外装



ヘーベルパワーボード(ALC37mm)

耐久性、断熱性、防火性に優れた外壁材です。

子供の健康のために
安心して住める家が欲しかった。





子育て世代が選んだのは、家族の健康。

新潟県新潟市

S様邸 ご夫婦+お子様2人



きっかけは息子さんの
アレルギー。

仕事柄転勤が多く一戸建て購入は全く考えていなかったS様に転機が訪れたのは、勤務地が新潟になり、アパート暮らしを始めてからのこと。息子さんに突然花粉症やせき・鼻水などのアレルギー症状が現れた。「コンクリートのアパートが居住環境としてよくなかったのだと思います」。奥様の身近で同様のケースがあったこともあり、すぐに家探しを始めたという。

以前奥様が友人に誘われて参加した夢ハウスのイベントを思い出し、モデルハウスを見に行くことにした。最初は賃貸にこだわっていたS様もモデルハウスを見て気持ちが一変。無垢材・珪藻土クロスなど自然素材で建てた家なら、家族が快適に、健康に暮らせるとすぐに決心された。ご自身でも不思議そうに「ウソみたいな話ですが入居5日目にはアレルギーの薬がいなくなりました」と教えてくれた。子育て世代が選んだのは、家族が安心して住める家だった。

天然無垢 × わたし流のレイアウト

